

Projekt POIR.03.02.02-00-2850/21

„Wdrożenie własnej innowacyjnej technologii produkcji termoplastycznych elementów do zastosowań w budownictwie”
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Poddziałania 3.2.2 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020

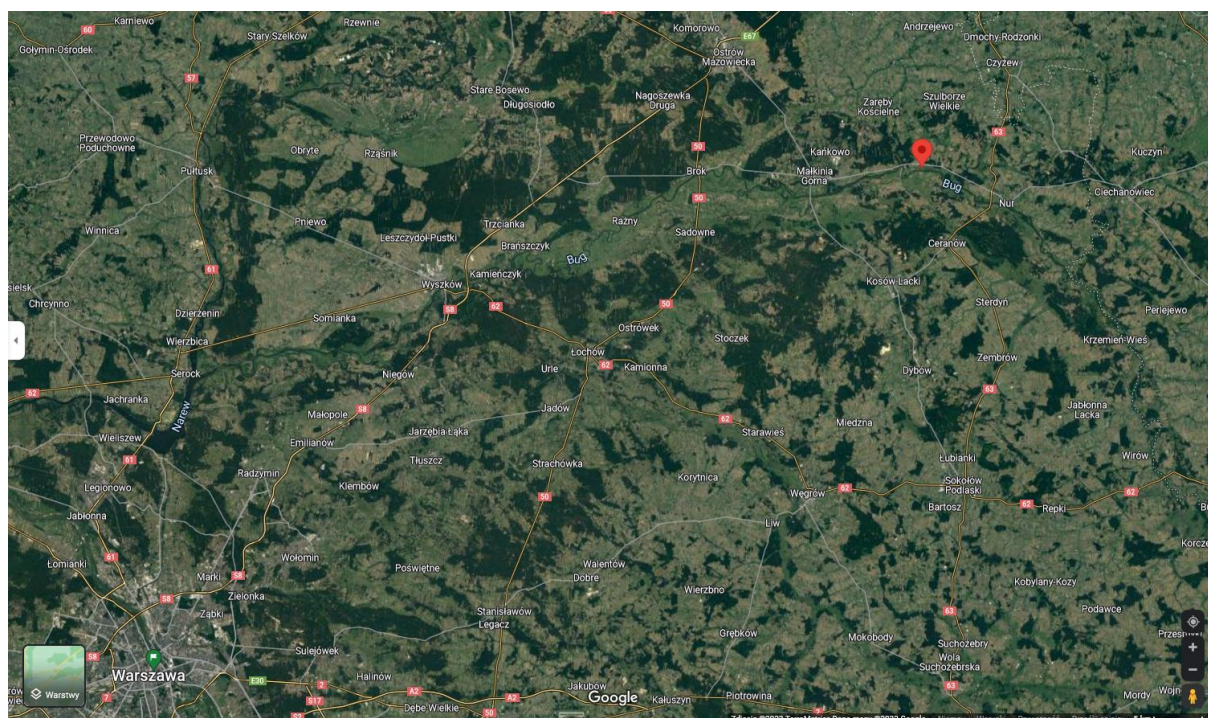
Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 01/03/2023 z dnia 10.03.2023

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

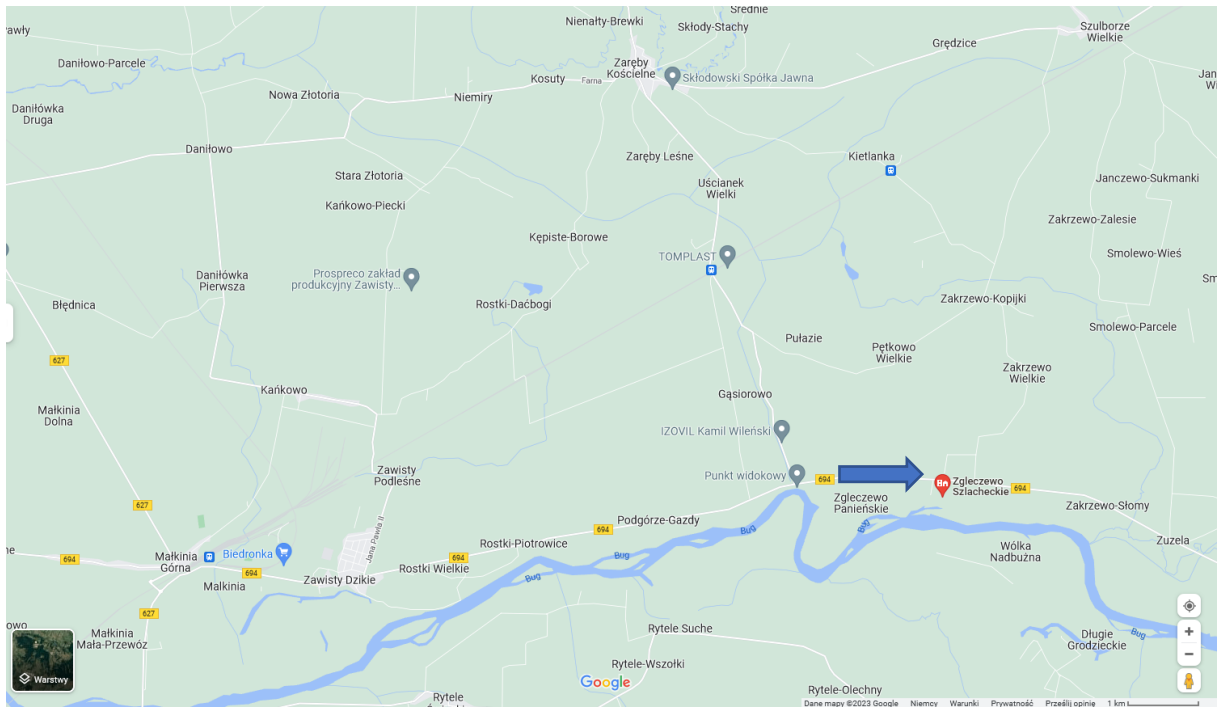
Lokalizacja inwestycji:

Przedmiotowy teren działki nr 34 w obrębie ewidencyjnym 47 w jednostce ewidencyjnej Zgleczewo Szlacheckie (powiat ostrowski, gm. Zaręby Kościelne, identyfikator działki 141611_2.0047.34). Teren działki pod planowaną inwestycję to grunt sklasyfikowany obecnie w ewidencji jako grunt rolny RVI i RV (nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze). Teren jest przygotowany do realizacji procesu inwestycyjnego i nadający się do zlokalizowania nowej w/w inwestycji.

Lokalizację przedstawiają poniższe mapy:



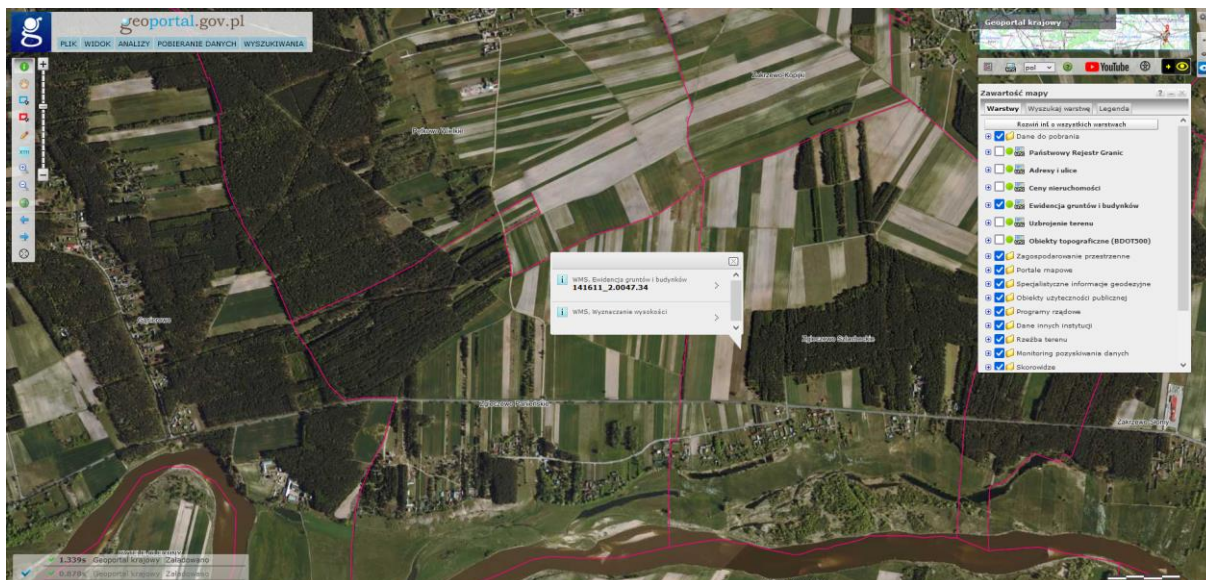
Źródło: <https://www.google.com/maps/>



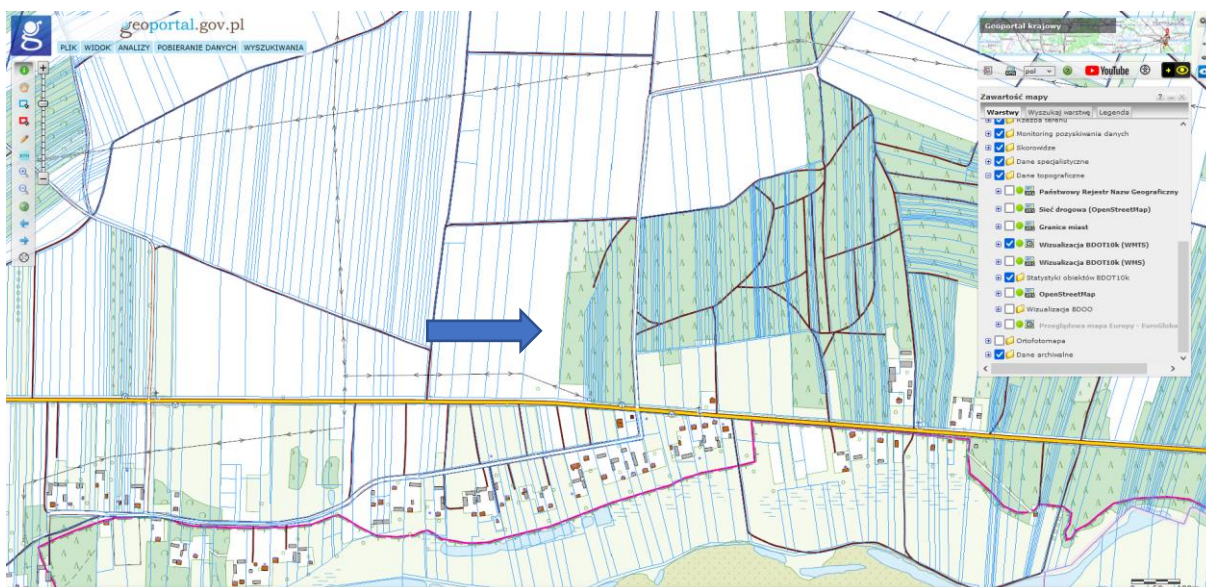
Źródło: <https://www.google.com/maps/>



Źródło: <https://www.google.com/maps/>



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?qpmap=qp0

ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę budynku produkcyjnego z częścią socjalną oraz wiatą magazynową oraz zadaszeniem dla ciężarówek w zabudowie usługowej. Hala produkcyjna z wiatą magazynową o konstrukcji stalowej, z dachem głównym dwuspadowym o konstrukcji stalowej opartej na siatce słupów stalowych ściennych rozstawionych osiowo w kierunku podłużnym. Obiekt nie jest podpiwniczony, jest parterowy w kształcie prostokąta zgodnie z załączonym wyciągiem z projektu architektoniczno-budowlanego (na rysunkach obszary zaznaczone zieloną ramką bądź opatrzone komentarzami). Zadanie nad dkiem dla ciężarówek w kształcie prostokąta i o konstrukcji stalowej.

Zaprojektowany obiekt składa się z pomieszczeń o przeznaczeniu użytkowym tj. - jako hala produkcyjna z częścią socjalną z wiatą magazynową i zadaszeniem nad dokiem dla ciężarówek.

Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi ogółem 2235,00 m², a powierzchnia użytkowa 2412,35 m², z czego do realizacji w ramach niniejszego zamówienia (**etap 1**) jest:

- Hala produkcyjna z częścią socjalną o łącznej powierzchni zabudowy 1090m² i powierzchni użytkowej 1066,72 m²
- Wiatka magazynowa o łącznej powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej 400,00 m²
- Zadaszenie nad dokiem dla ciężarówek o łącznej powierzchni zabudowy 545m² i powierzchni użytkowej 540,00 m²

Poza realizacją w ramach niniejszego etapu pozostaje (w etapie 2):

- część biurowo-socjalna o powierzchni użytkowej 405,63 m², oraz
- taras zielony o powierzchni 159,61m².

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, ma być dostosowany do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji Gmina Zaręby Kościelne wydała obowiązującą Decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04.04. 2022 roku, Nr RGK.6730.02.2022.

Budynek jako halę produkcyjną zaprojektowano w kształcie prostokąta jako parterowy, z dachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu 12 stopni. Obiekt podzielony pomieszczeniami zgodnie z potrzebami inwestora tj. część produkcyjne oraz socjalna (sanitarna).

Głównymi elementami nośnymi hali mają być ścienne słupy stalowe połączone ze stopami fundamentowymi oraz dźwigary kratownicowe połączone z w/w słupami. Stężenia z prętów wiotkich tworzące układy usztywniające wraz z ryglami i płatwiami w płaszczyznach połączy dachowych budynku. Wiązary mają być stabilizowane i zabezpieczone przed wyboczeniem z płaszczyzny przez płatwie dachowe oraz pasma tężników.

Obudowa obu ścian podłużnych i ściany szczytowych z płyty warstwowej grubości 100 mm, zgodnie z załączonym wyciągiem z projektu architektoniczno-budowlanego. Szczytowa przegroda – do połączenia z częścią socjalno-biurową (realizowaną w etapie nr 2) – według projektu, z przygotowanymi zamkniętymi otworami, z zachowaniem drzwi wejściowych w ścianie, które później będą wykorzystane jako drzwi. Obudowa dachu płytą warstwową grubości 120 mm mocowana do płatwi dachowych za pomocą samowiertnych wkrętów montażowych. Roboty mają być prowadzone również w oparciu o projekt konstrukcyjny zamieszczony w „projekcie technicznym”.

Wiatka magazynowa – również o konstrukcji stalowej i pokryta blachą warstwową połączona z halą produkcyjną. Zadaszenie nad dokiem dla ciężarówek – o konstrukcji stalowej, z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 12 stopni, pokrytym blachą trapezową T-40 grubości 0,7 i połączone z halą produkcyjną – do realizacji wg projektu technicznego.

Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe z PCV.

Przedmiotowa budowa budynku należy do I- pierwszej kategorii geotechnicznej i jest posadowiona w prostych warunkach gruntowych.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - zestawienie kubatury i powierzchni oraz wymagany zakres realizacji zamówienia:

Parametry obiektu do realizacji w ramach niniejszego zamówienia wynoszą:

- Kubatura = 12 894,90 m³
- Pow. zabudowy = 2035,00 m²
- Pow. użytkowa = 2006,72 m².

Hala produkcyjna (opisana dalej jako sekcja A):

- Kubatura obiektu: 7 120,90 m³
- Powierzchnia zabudowy: 1 090,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1 066,72 m²
- Długość: 54,50 m,
- szerokość: 20,00 m,
- wysokość budynku w kalenicy: 8,40 m
- Wysokość przy okapie: 6,30 m
- kąt dachu wynosi 12 stopni

Zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia:

- przygotowanie gruntu, fundamenty
- konstrukcja hali i dachu według rysunków, zestawienie elementów dołączone do niniejszego postępowania,
- okładziny z płyty warstwowej,
- pokrycie dachu,
- podłogi,
- instalacje,
- część socjalno-sanitarna,
- podstawowe wyposażenie hali niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wiata magazynowa (opisana dalej jako sekcja B):

- Kubatura: 2 940,00 m³
- pow. zabudowy: 400,00 m²
- wysokość zadaszania: 1 kondygnacja,
- długość: 20,00 m,
- szerokość: 20,00 m,
- wysokość budynku w kalenicy: 8,40 m,
- Wysokość przy okapie: 6,30 m,

- kąt dachu wynosi 12 stopni;

Zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia:

- przygotowanie gruntu, fundamenty
- konstrukcja wiaty i dachu według rysunków, zestawienie elementów dołączone do niniejszego postępowania,
- pokrycie dachu,
- utwardzenie.

Zadaszenie nad dokiem dla ciężarówek (opisana dalej jako sekcja C):

- Kubatura: 2834,00 m³,
- pow. zabudowy: 545,00 m²
- pow. użytkowa: 540,00 m²
- Wysokość zadaszenia: 1 kondygnacja,
- długość wynosi = 54,50 m,
- szerokość: 10,00 m,
- wysokość budynku w kalenicy: 6,10 m,
- Wysokość przy okapie: 4,25 m,
- kąt dachu wynosi 9 stopni.

Zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia:

- przygotowanie gruntu, fundamenty;
- konstrukcja doku i dachu według rysunków, zestawienie elementów dołączone do niniejszego postępowania,
- pokrycie dachu;
- utwardzenie.

Zagospodarowanie terenu (opisane dalej jako sekcja D):

W ramach realizacji niniejszego zamówienia wymaga się, aby zostało zrealizowane utwardzenie terenu w obrębie hali produkcyjnej, wiaty magazynowej i zadaszenia nad dokiem dla ciężarówek, oraz opaski w odległości 1 metra od obrysu zewnętrznych miejsc posadowienia obiektu, z wyłączeniem części socjalno-biurowej przeznaczonej pod budowę (w etapie II).

Dodatkowo w ramach postępowania należy zrealizować pozostałe powierzchnie utwardzone.

SPECYFIKACJA I HARMONOGRAM PRAC

Prace mają zostać wykonane w etapach, w okresie nie dłuższym niż 24 tygodnie, wg harmonogramu zaproponowanego przez Wykonawcę. Zaproponowany harmonogram będzie podstawą do dokonywania zasadniczych (etapowych) czynności zdawczo-odbiorczych i będzie podstawą do dokonywania rozliczeń:

Lp.	ETAP / PRZEDMIOT	ILOŚĆ	J/M
1	ETAP 1.1 - PRACE PRZYGOTOWAWCZE, ROBOTY ZIEMNE		
1.1	Ogrodzenie obszaru budowy <i>dotyczy całości inwestycji w zakresie pod posadowienie obiektu stanowiącego przedmiot postępowania</i> - wykonanie ogrodzenia tymczasowego pod realizację procesu budowlanego o parametrach: przęsła stalowe z wypełnieniem ażurowym, wysokość 2,00m, fundament z betonu B15 lub prefabrykat (w zależności od technologii wykonania ogrodzenia) - szerokość 79m * 2 + długość: 196m * 2 = 550mb	1,00	kpl
1.2	Przyłącza tymczasowe <i>dotyczy całości inwestycji w zakresie pod posadowienie obiektu stanowiącego przedmiot postępowania</i> - tymczasowe przyłącze elektryczne - tymczasowe przyłącze wodne - inne niezbędne adekwatne do technologii / metodyki realizacji prac	1,00	kpl
1.3	Przygotowanie gruntu pod posadowienie obiektu <i>dotyczy całości inwestycji w zakresie pod posadowienie obiektu stanowiącego przedmiot postępowania</i> - zdjęcie warstwy ziemi (humusu) o grubości ok. 30 cm - wyrównanie (niwelacja warstwy - ogólne wypoziomowanie poza wykopami punktowymi pod fundamenty do poziomu -0,30m) przy uczestnictwie geodety - ewentualna dodatkowa wymiana podłoża (pod kątem przynależności) - wykonanie świeżej pospółki - po wykonaniu odkrywki - zdjęcie warstwy ziemi lekkiej (piasek) na głębokość -1,20m (wykopy punktowe pod fundamenty hali, wiaty i doku dla ciężarówek) - wg projektu - inne niezbędne adekwatne do technologii / metodyki realizacji prac	1,00	kpl
1.4	Przygotowanie gruntu na potrzeby zapewnienia tymczasowego dojazdu do obiektów na czas budowy <i>dotyczy całości inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu</i> - zdjęcie warstwy ziemi (humusu) o grubości ok. 30 cm - niwelacja gruntu pod płyty dla zapewnienia komunikacji na placu budowy - utwardzenie gruntu (prefabrykowane płyty betonowe) <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl
1.5	Przygotowanie gruntu pod parkingi / zagospodarowanie terenu <i>dotyczy całości inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu</i> - zdjęcie warstwy ziemi (humusu) o grubości ok. 30 cm - niwelacja gruntu pod płyty dla zapewnienia komunikacji na placu budowy - wykonanie podbudowy <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl
1.6	Fundamenty hali (sekcja A - część zasadnicza) <i>dotyczy przygotowania posadowienia konstrukcji stalowej w osiach 1 - 10 (sekcja A) pod słupy wraz z przygotowaniem do montażu słupów</i> - wykonanie podwaliny monolityczno-żelbetowej PF1 dobrojonej prętami Fi12 - poziom posadowienia górnej płaszczyzny poduszki fundamentu do wysokości poziomu 0,00 (posadzki hali) - stopy fundamentowe / fundamenty o parametrach wynikających z projektu - ocieplenie fundamentów (rdzeni)	1,00	kpl

	<i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>		
1.7	Fundamenty wiaty (sekcja B) <i>dotyczy przygotowania posadowienia konstrukcji stalowej w osiach 11 - 14 (sekcja B) pod słupy wraz z przygotowaniem do montażu słupów</i> - wykonanie podwaliny monolityczno-żelbetowej PF1 dozbudowanej prętami Fi12 - poziom posadowienia górnej płaszczyzny poduszki fundamentu do wysokości poziomu 0,00 (posadzki hali) - stopy fundamentowe / fundamenty o parametrach wynikających z projektu - ocieplenie fundamentów (rdzeni) <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl
1.8	Fundamenty zadaszenia (sekcja C) <i>dotyczy przygotowania posadowienia konstrukcji stalowej w osiach 1 – 10 słupów (SEKCJA C), przylegających do zasadniczego budynku od ściany bocznej</i> - stopy fundamentowe / fundamenty o parametrach wynikających z projektu - ocieplenie fundamentów (rdzeni) - przygotowanie terenu pod dok przeładunkowy (w tym wykonanie podbudowy pod dok - uzyskanie 125cm zniżenia) <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl
1.9	Wykonanie elementów instalacji w gruncie niezbędnej do funkcjonowania hali <i>dotyczy funkcjonowania hali</i> - prace w gruncie - realizacja instalacji (elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej) wg projektu sanitarnego - przywrócenie do stanu pierwotnego <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl
1.10	Wykonanie elementów instalacji w gruncie niezbędnej do realizacji pozostałej części inwestycji deszcz <i>dotyczy funkcjonowania hali</i> - prace w gruncie - realizacja instalacji (kanalizacji deszczowej) wg projektu sanitarnego - przywrócenie do stanu pierwotnego <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl
1.11	Wykonanie elementów instalacji w gruncie niezbędnej do realizacji pozostałej części inwestycji <i>dotyczy funkcjonowania hali</i> - prace w gruncie - realizacja instalacji (okablowania pod oświetlenie) wg projektu sanitarnego - przywrócenie do stanu pierwotnego <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl
1.12	Przygotowanie podłoża pod posadzkę o powierzchni 1076m2 - stabilizacja i niwelacja pod podbudowę - wykonanie podbudowy z betonu C16/C20 o grubości 20 cm - ułożenie warstwy folii PE o grubości minimum 0,3mm kładzonej podwójnie w odpowiednio wywijanymi nakładkami <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl
1.15	Koszty ogólne wykonawcy budowy, obsługi budowy i nadzoru dla etapu 1.1	1,00	kpl

1.16	Dokumentacja powykonawcza etapu 1.1	1,00	kpl
2	ETAP 1.2 - KUBATURA (stan surowy otwarty)		
2.1	Konstrukcja hali (sekcja A - część zasadnicza) <i>dotyczy konstrukcji stalowej w osiach 1 - 10 słupów oraz wszystkich stężeń i rygli otworów (SEKCJA A),</i> - dostawa i montaż nowej konstrukcji głównej stalowej hali (słupów, murłat i krokwi), - dostawa i montaż nowych płatwi dachowych, - dostawa i montaż nowych jętek, - dostawa i montaż zastrzałów usztywniających	1,00	kpl
2.2	Konstrukcja wiaty (sekcja B) <i>dotyczy konstrukcji stalowej w osiach 11 - 14 słupów oraz wszystkich stężeń i rygli otworów (SEKCJA B), przylegających do zasadniczego budynku od ściany szczytowej</i> - dostawa i montaż nowej konstrukcji głównej stalowej wiaty (słupów, murłat i krokwi), - dostawa i montaż nowych płatwi dachowych, - dostawa i montaż nowych jętek, - dostawa i montaż zastrzałów usztywniających	1,00	kpl
2.3	Konstrukcja zadaszania (sekcja C) <i>dotyczy konstrukcji stalowej w osiach 1 – 10 słupów oraz wszystkich stężeń i rygli otworów (SEKCJA C), przylegających do zasadniczego budynku od ściany bocznej</i> - dostawa i montaż nowej konstrukcji głównej stalowej zadaszania (słupów, murłat i krokwi), - dostawa i montaż nowych płatwi dachowych, - dostawa i montaż nowych jętek, - dostawa i montaż zastrzałów usztywniających	1,00	kpl
2.4	Obudowa dachu hali (sekcja A): - Płyta warstwowa PIR gr. 120mm - zabezpieczenie pod montaż pasma świetlnego dachowego przewidzianego do realizacji w ramach etapu 3 - obróbki i wywinięcia połączeń dachu z planowaną ścianą oddzielenia przeciwpożarowego (budynku biurowo-socjalnego realizowanego w odrębnym etapie).	1,00	kpl
2.5	Obudowa dachu wiaty (sekcja B): - wykonanie obudowy dachu wiaty według części opisowej z blachy trapezowej (wymiar z przekroju 560m ²)	1,00	kpl
2.6	Obudowa dachu zadaszania (sekcja C): - wykonanie obudowy dachu zadaszania według części opisowej - wykonanie obudowy dachu zadaszania według części opisowej z płyty warstwowej dachowej z rdzeniem poliuretanowym PIR 120mm wraz z akcesoriami montażowymi i obróbkami blacharskimi (wymiar z przekroju ok. 543m ²)	1,00	kpl
2.7	Obudowa ścian zewnętrznych hali (sekcja A): - wykonanie obudowy ścian hali według części opisowej - płyta warstwowa ścienna z rdzeniem poliuretanowym PIR 100mm	1,00	kpl
2.8	Rynny i rury spustowe hali (sekcja A): - dostawa i montaż rynien i pionowych rur spustowych według części opisowej - o przekroju 125mm, okrągłe z PCV, kolor elewacji / wg sugestii Zamawiającego	1,00	kpl
2.9	Rynny i rury spustowe wiaty (sekcja B): - dostawa i montaż rynien i pionowych rur spustowych według części opisowej - o przekroju 125mm, okrągłe z PCV, kolor elewacji / wg sugestii Zamawiającego	1,00	kpl
2.10	Rynny i rury spustowe zadaszania (sekcja C):	1,00	kpl

	- dostawa i montaż rynien i pionowych rur spustowych według części opisowej - o przekroju 125mm, okrągłe z PCV, kolor elewacji / wg sugestii Zamawiającego		
2.11	<p>Wykonanie kubatury pomieszczeń w hali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie pomieszczeń o wysokości 3,20m (bez obudowy ścian i wykończenia) i wymiarach wewnętrznych wg projektu (wraz z wymaganymi projektem otworami), - dostawa i montaż obudowy ścian działowych o grubości 12 cm - dostawa i montaż obudowy ścian i sufitu z płyty warstwowej poliuretanowej o grubości 12 cm <p><i>Stolarka montowana w ramach kolejnego etapu, nie kalkulować w tym miejscu</i></p>	1,00	kpl
2.13	Koszty ogólne wykonawcy budowy, obsługi budowy i nadzoru dla etapu 1.2	1,00	kpl
2.14	Dokumentacja powykonawcza etapu 1.2	1,00	kpl
3	ETAP 1.3 - STAN ZAMKNIĘTY (AKCESORIA / STOLARKA)		
3.1	<p>Brama segmentowa z napędem elektrycznym (boczna):</p> <ul style="list-style-type: none"> - o wymiarach 5,00 x 5,00 m - segmenty bramy wykonane z płyt stalowych wypełnionych pianką poliuretanową, współczynnik izolacyjności cieplnej nie gorszej niż 1,00 W/m²K, - prowadzenie wysokie z obniżonym wałem HU, - napęd elektryczny, sterowanie impulsowe, brama typu SPU F42 HORMANN (lub pokrewna) - brama od zewnątrz w kolorach (do wyboru): czerwonym na bazie RAL3000, niebieskim na bazie RAL5010, zielonym na bazie RAL6005, szarym na bazie RAL 7016, brązowym na bazie RAL 8028, biało-szarym na bazie RAL9002, białym na bazie RAL 9010, białym na bazie RAL 9016, srebrnym na bazie RAL 9006 lub srebrnym na bazie RAL 9007, - brama od wewnątrz w kolorze biało-szarym na bazie RAL 9002, - dostawa i montaż obróbek bram. 	2,00	szt.
3.2	<p>Brama segmentowa z napędem elektrycznym (szczytowa):</p> <ul style="list-style-type: none"> - o wymiarach 4,70 x 5,00 m - segmenty bramy wykonane z płyt stalowych wypełnionych pianką poliuretanową, współczynnik izolacyjności cieplnej nie gorszej niż 1,00 W/m²K, - prowadzenie wysokie z obniżonym wałem HU, - napęd elektryczny, sterowanie impulsowe, brama typu SPU F42 HORMANN (lub pokrewna) - brama od zewnątrz w kolorach (do wyboru): czerwonym na bazie RAL3000, niebieskim na bazie RAL5010, zielonym na bazie RAL6005, szarym na bazie RAL 7016, brązowym na bazie RAL 8028, biało-szarym na bazie RAL9002, białym na bazie RAL 9010, białym na bazie RAL 9016, srebrnym na bazie RAL 9006 lub srebrnym na bazie RAL 9007, - brama od wewnątrz w kolorze biało-szarym na bazie RAL 9002, - dostawa i montaż obróbek bram. 	1,00	szt.
3.3	<p>Drzwi stalowe zewnętrzne (w elewacji bocznej):</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez odporności ogniowej, - o wym. światła przejścia 0,90 x 2,00 m, - skrzydło drzwiowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, wypełnienie wełną mineralną, - ościeżnica stalowa kątowna, - na skrzydle dwa zawiasy, jeden konstrukcyjny drugi sprężynowy, - komplet klamek z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym, - blacha powlekana w kolorze szarym na bazie RAL7016 (mogą występować różnice w odcieniu skrzydła i ościeżnicy ze względu na różną technologię lakierowania). Drzwi typu MCR Alpe (MERCOR) lub pokrewnie. 	3,00	szt.

3.4	<p>Drzwi stalowe zewnętrzne dwuskrzydłowe (w elewacji bocznej):</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez odporności ogniowej, drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, jedno skrzydło 90cm - o wym. światła przejścia 1,20 x 2,30 m, - skrzydło drzwiowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, wypełnienie wełną mineralną, - ościeżnica stalowa kątowna, - na skrzydle dwa zawiasy, jeden konstrukcyjny drugi sprężynowy, samozamykacz ramieniowy montowany od strony zawiasów (od strony wewnętrznej), - komplet klamek z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym, - powierzchnia drzwi lakierowana obustronnie w kolorze szarym na bazie RAL7035. Drzwi typu MCR Alpe (MERCOR) lub pokrewne 	1,00	szt.
3.5	<p>Drzwi stalowe zewnętrzne w elewacji szczytowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o odporności ogniowej EI60, drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe (po realizacji części biurowo-socjalnej jako drzwi wewnętrzne przy ścianie oddzielenia przeciwpożarowego), jedno skrzydło 90cm - o wym. światła przejścia 1,20 x 2,10 m, - skrzydło drzwiowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, wypełnienie wełną mineralną, ościeżnica stalowa kątowna, - na skrzydle dwa zawiasy, jeden konstrukcyjny drugi sprężynowy, samozamykacz ramieniowy montowany od strony zawiasów (od strony wewnętrznej), - komplet klamek z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym, - powierzchnia drzwi lakierowana obustronnie w kolorze szarym na bazie RAL7035. Drzwi typu MCR Alpe (MERCOR) lub pokrewne 	1,00	szt.
3.6	<p>Okna aluminiowe zewnętrzne w hali: Okna zewnętrzne w systemie okiennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (szer. x wys.) 5,40 x 1,54 m (FIX), - współczynnik izolacyjności cieplnej $\leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, - okucia w kolorze grafitowym, - szyby 4T/18ar/4/18ar/4T U=0,5 CR, - dostawa i montaż obróbek okien 	5,00	szt.
3.7	<p>Okna aluminiowe zewnętrzne w hali: Okna zewnętrzne w systemie okiennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (szer. x wys.) 1,80 x 0,90 m (RU), - współczynnik izolacyjności cieplnej $\leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, - okucia w kolorze grafitowym, - szyby 4T/18ar/4/18ar/4T U=0,5 CR, - dostawa i montaż obróbek okien 	5,00	szt.
3.8	<p>Okno aluminiowe zewnętrzne w hali (po budowie budynku biurowo-socjalnego - zmiana kwalifikacji na wewnętrzne): Okna zewnętrzne o odporności ogniowej EI60 w systemie okiennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (szer. x wys.) 3,30 x 1,54 m (FIX), - współczynnik izolacyjności cieplnej $\leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, - okucia w kolorze grafitowym, - szyby 4T/18ar/4/18ar/4T U=0,5 CR, - dostawa i montaż obróbek okien 	1,00	szt.
3.9	<p>Pasma świetlne dachowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o wym. w świetle podstawy 2,00 x 41,50 m (83m²), - podstawa stalowa ocynkowana, profile aluminiowe niomalowane, - wypełnione płytą z poliwęglanu kanalikowego 4-komorowego NRO o gr. 16 mm, - płyty poliwęglanowe mleczne lub przezroczyste, - współczynnik izolacyjności cieplnej <u>1,218 W/m²K</u> lub lepszy, 	1,00	kpl.

	- montaż, wywinięcia termo i hydroizolacji		
3.10	Drzwi wewnętrzne komunikacyjne (wejście do części socjalnej): - bez odporności ogniowej, drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe, jedno skrzydło 90cm - o wym. światła przejścia 1,20 x 2,30 m, - komplet klamek z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym, - powierzchnia drzwi malowana	1,00	szt.
3.11	Drzwi wewnętrzne do warsztatu: - drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe bez odporności ogniowej, - o wym. światła przejścia 0,90 x 2,10 m, - klamka z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym lub stalowym, - powierzchnia drzwi malowana	1,00	szt.
3.12	Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń części socjalnej (szatni): - drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe bez odporności ogniowej, - o wym. światła przejścia 0,90 x 2,10 m, - klamka z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym lub stalowym, - powierzchnia drzwi malowana	2,00	szt.
3.13	Drzwi wewnętrzne do rozdzielni elektrycznej: - drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, - o wym. światła przejścia 0,90 x 2,10 m, - skrzydło drzwiowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, ościeżnica stalowa kątowna - klamka z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym lub stalowym, - powierzchnia drzwi lakierowana obustronnie	1,00	szt.
3.14	Podłoga / posadzka w hali (sekcja A) - 968,83m2: - płyta betonowa C20/C25 o grubości 15cm zbrojona zbrojeniem rozproszonym (obciążenie skupione >100kN/m2) - posadzka betonowa zacierana na gładko ze zbrojeniem rozproszonym o grubości 350mm - przygotowanie pod montaż ścian <i>- podłoga w pomieszczeniach socjalnych wykonywana będzie w ramach etapu nr 5 (nie kalkulować w tym miejscu)</i>	1,00	kpl.
3.15	Wykonanie ścian działowych: - ściany wysokości 3,20 m - z płyt warstwowych wg projektu	1,00	kpl
3.16	Wykonanie sufitu: - z płyt warstwowych , - zapewnienie dostępu pod montaż oświetlenia	1,00	kpl
3.17	Kostka betonowa (wiata - sekcja B) - 400m2: - kostka o grubości 8 cm na wcześniej zrealizowanej podbudowie z betonu	1,00	kpl.
3.18	Ogrodzenie (wiata - sekcja B) - 80mb: - podbudowa z betonu zbrojonego 20x20 cm - zewnętrzna ok. 60m + wewnętrzna 20m; - słup nośny o wysokości 2 m ponad poziom 0,00 między przęsłami (słupami konstrukcyjnymi) oraz na szczycie hali co 2,5m - łącznie 14 szt. (w tym 1 szt. słup centralny zwornikowy wzmocniony zastrzałem) - słup nośny o wysokości 2 m ponad poziom 0,00 między przęsłami (słupami konstrukcyjnymi) oraz na szczycie hali co 2,5m - łącznie 14 szt. (w tym 1 szt. słup centralny zwornikowy wzmocniony zastrzałem) - ogrodzenie z siatki ocynkowanej przemysłowej, wysokość 200cm, kolor srebrny - ok. 76mb - brama stalowa skrzydłowa otwierana ręcznie w kolorze ogrodzenia, 400x200cm, 2 skrzydła, wypełnienie z prętów stalowych	1,00	kpl.
3.19	Kostka betonowa (zadaszenie - sekcja C) - 540m2:	1,00	kpl.

	- kostka o grubości 8 cm na wcześniej zrealizowanej podbudowie z betonu		
3.20	KOSZTY POŚREDNIE: Koszty ogólne wykonawcy budowy, obsługi budowy i nadzoru dla etapu 1.3	1,00	kpl
3.21	KOSZTY POŚREDNIE: Dokumentacja powykonawcza etapu 1.3	1,00	kpl
4	ETAP 1.4 - INSTALACJE		
4.1	Instalacja ogrzewania hali: <ul style="list-style-type: none"> - urządzenia kanałowe typu Split - 6 kpl klimatyzatorów posiadających jednostkę wewnętrzną + zewnętrzną (parametry jednostki: czynnik chłodniczy R32, klasa energetyczna minimum A+, zakres pracy chłodzenie / grzanie, moduł emitujący światło UV, sterowanie bezprzewodowe, normatywna wydajność chłodzenia nie mniejsza niż 15 kW, maksymalna wydajność chłodzenia nie mniejsza niż 14,5kW, pobór mocy przy chłodzeniu nie większy niż 5,5 kW; wydajność normatywna grzania nie mniejsza niż 16 kW, maksymalna wydajność grzania nie mniejsza niż 17kW, pobór mocy przy grzaniu nie większy niż 5,00 kW; przepływ powietrza nie mniejszy niż 2 300m³/h, poziom hałasu nie większy niż 67 dB, zakres pracy dla grzania -20°C / 24°C, dla chłodzenia 20°C / 48°C, zasilanie trójfazowe 400V, ekwiwalent CO2 nie więcej niż 2,50t). <i>- pozostały system ogrzewania realizowany w ramach systemu wentylacji pkt. 4.8</i>	1,00	kpl
4.2	Instalacja wody: <ul style="list-style-type: none"> - zasilanie w wodę pomieszczeń socjalnych i warsztatu - wg projektu - rozprowadzenie instalacji wody w pomieszczeniach socjalnych (13 punktów) - montaż elektrycznego podgrzewacza wody - 1 szt.. 	1,00	kpl.
4.3	Instalacja kanalizacji wewnętrznej: <ul style="list-style-type: none"> - odbiór ścieków z pomieszczeń socjalnych i warsztatu - wg projektu - rozprowadzenie instalacji kanalizacji w pomieszczeniach socjalnych (13 punktów) - dodatkowo montaż separatora tłuszczu / młynka w pomieszczeniu socjalnym 1 szt. 	1,00	kpl.
4.4	Biały montaż - dostawa: <ul style="list-style-type: none"> - prysznic (brodzik + drzwi LUB kabina) o wymiarach 100/100 - 2 szt. - ubikacja z deską z samozamykaczem (rezerwar do zabudowy) - 2 szt. - 2 sanitariaty (damskie + męskie) przystosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami - pisuar - 1 szt. - umywalka - 6 szt. - zlew stalowy jednokomorowy z ociekaczem - 1 szt. - lustro o wymiarach 50x50cm - 2 szt. - lustro o wymiarach 150x100cm - 2 szt. 	1,00	kpl.
4.5	Odwodnienie liniowe - kanalizacja deszczowa z separatorem: <ul style="list-style-type: none"> - według projektu <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl.
4.6	Kanalizacja sanitarna zewnętrzna <ul style="list-style-type: none"> - zbiornik 10m³ zewnętrzny wykonany z betonu zbrojonego lub innej technologii zapewniającej odpowiednią trwałość i izolację przed przedostaniem się nieczystości do wód gruntowych - parametry wg projektu sanitarnego <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl.
4.7	Wodociąg z przyłączami <ul style="list-style-type: none"> - parametry wg projektu sanitarnego <i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i>	1,00	kpl.

4.8	<p>Instalacja systemu wentylacyjno-grzewczego w hali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uniwersalne wentylatory wywiewne dachowe (grawitacyjne) wspomagane mechanicznie - 3 szt. (minimalne parametry: zapewniające maksymalną wydajność pracy na poziomie nie mniejszym niż 10 000m³/h, poziom hałasu nie większy niż 75 dBA, wytrzymałość temperaturowa do 40 stopni Celsjusza, obroty 900/min., zasilanie trójfazowe 400V, wraz z systemem sterowania - z możliwością zastosowania innych rozwiązań zapewniających wydajność łączną nie mniejszą niż 30 000m³/h i poziom hałasu przy wspólnym funkcjonowaniu 225 dBA); - aparaty grzewczo-wentylacyjne z komorą mieszania - 6 szt. urządzeń (minimalne parametry: 3-rzędowy wymiennik ciepła o maksymalnej mocy nie mniejszej niż 75 kW i zapewniających maksymalny strumień przepływu powietrza nie mniejszy niż 5000 m³/h wraz z automatyką sterującą za pomocą odpowiednich sterowników - z możliwością zastosowania innych rozwiązań zapewniających wydajność łączną nie mniejszą niż 30 000m³/h i niski poziom hałasu oraz oferowaną wydajność grzewczą nie mniejszą niż 300 kW) - system orurowania do strefy wtryskarek - przemysłowe kurtyny powietrzne dla dwóch bram magazynowych z wymiennikiem wody (ochrona szerokości kurtyny 5m, maksymalna łączna moc grzewcza nie mniejsza niż 200kW, wydajność łączna na kurtynę nie mniej niż 25 000m³, łączna moc silników nie mniej niż 1,5kW, automatyka sterownicza) - punkty w projekcie branżowym elektrycznym i sanitarnym wg lokalizacji w projekcie architektonicznym (w tym wentylacja rozdzielni elektrycznej i warsztatu, wentylacja grawitacyjna pomieszczenia socjalnego, łazienek oraz szatni) na wywiewnych kanałowych wentylatorach z wyrzutem bezpośrednim - po 2 szt./punkt (minimalne parametry: maksymalny pobór mocy 27 kW, maksymalna wydajność nie mniejsza niż 200m³/h, poziom hałasu nie większy niż 27 kW/szt., ochrona silnika IP44 - dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających adekwatne łączne parametry na dany punkt) 	1,00	kpl.
4.9	<p>Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych: <i>Układ zasilania zakładu do RG wykonany w ramach odrębnego postępowania</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja odgromowa, - przeciwpożarowe wyłączniki prądu, - trasy kablowe pod obwody zasilania rozdzielni, gniazd i oświetlenia, - zasilania rozdzielni pomocniczych, - uziemienia wyrównawcze, - rozdzielnie wg projektu, - okablowanie gniazd 1F/3F, wypusty, bramy, wentylatory, - okablowanie - oświetlenie, - elementy gniazd i włączniki, - oświetlenie główne i oświetlenie ewakuacyjne, - montaż lamp, - pomiary instalacji elektrycznej. <p><i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i></p>	1,00	kpl.
4.10	<p>Monitoring CCTV dla zapewnienia bezpieczeństwa procesu produkcyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa i montaż kamer w hali produkcyjnej oraz socjalnej (16 kamer), - dostawa i montaż okablowania do kamer, - centralka, - komunikacja przez sieć komórkową z zakładem w Gąsiorowie oraz biurem w Warszawie. <p><i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i></p>	1,00	kpl.
4.11	<p>System alarmowy: System alarmowy wewnętrzny w hali produkcyjnej obejmuje:</p>	1,00	kpl.

	<ul style="list-style-type: none"> - bramy i drzwi na hali, czujka dalekiego zasięgu na każde pomieszczenie na hali, czujki krótkiego zasięgu (warsztat, rozdzielnia, pomieszczenie socjalne, łazienki *2, komunikacja przy drzwiach zewnętrznych) - centralka, - komunikacja przez sieć komórkową z zakładem w Gąsiorowie oraz biurem w Warszawie. <p><i>Przed realizacją robót zakrywkowych należy sporządzić protokół odbioru robót ulegających zakryciu</i></p>		
4.12	Koszty ogólne wykonawcy budowy, obsługi budowy i nadzoru dla etapu 1.4	1,00	kpl
4.13	Dokumentacja powykonawcza etapu 1.4	1,00	kpl
5	ETAP 1.5 - PRACE WYKOŃCZENIOWE		
5.1	Glazura <ul style="list-style-type: none"> - płyta GK wodoodporna jako podbudowa pod glazurę, łączona z płytą - glazura na całej wysokości, - uwzględniono w pomieszczeniach sanitarnych (całość) - płytki w łazienkach / ubikacjach 20 / 20 cm - 30/30 cm, kolor szary lub pastelowy (do akceptacji zamawiającego), odpowiedni dla pomieszczeń produkcyjnych i wystroju ogólnego, jednolite - glazura w pomieszczeniu socjalnym od wysokości blatu do góry - wykończenie pomieszczenia socjalnego płyta GK plus malowanie 	1,00	kpl
5.2	Podłogi w części socjalnej i w obszarze komunikacji <ul style="list-style-type: none"> - podbudowa z chudego betonu do poziomu -0,02m, powierzchnia ok. 108 m² - podbudowa uwzględniająca montaż kabin prysznicowych - terakota lub linoleum (wykładzina) lub posadzka żywiczna - cokolik o wysokości do 8 cm 	1,00	kpl
5.3	Drzwi wewnątrzlokalowe typowe pełne w części socjalnej (łazienki 2*3 szt. + pomieszczenie socjalne dla pracowników 1 szt.): <ul style="list-style-type: none"> - drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, bez odporności ogniowej, - o wym. światła przejścia 0,90 x 2,10 m, - skrzydło drzwiowe i ościeżnica wykonane z dowolnego materiału spełniającego normy, gwarantującego trwałość użytkowania, drzwi odporne na wodę - otwory wentylacyjne w dolnej części drzwi, drzwi odporne na wodę - zawiasy wg projektu, samozamykacz ramieniowy montowany od strony zawiasów, klamka z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym lub stalowym, wkładka, zamek, - powierzchnia drzwi lakierowana obustronnie w kolorze do akceptacji zamawiającego 	7,00	szt.
5.4	Drzwi wewnątrzlokalowe typowe z otworem w części socjalnej (łazienki 2*2 szt.): <ul style="list-style-type: none"> - drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, bez odporności ogniowej, - o wym. światła przejścia 0,80 x 2,10 m, - skrzydło drzwiowe i ościeżnica wykonane z dowolnego materiału spełniającego normy, gwarantującego trwałość użytkowania, drzwi odporne na wodę - otwory wentylacyjne w dolnej części drzwi, drzwi odporne na wodę - zawiasy wg projektu, samozamykacz ramieniowy montowany od strony zawiasów, klamka z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym lub stalowym, wkładka, zamek, - powierzchnia drzwi lakierowana obustronnie w kolorze do akceptacji zamawiającego 	4,00	szt.
5.5	Okno aluminiowe wewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> - (szer. x wys.) 2,00 x 1,00 m - 1 szt. (FIX), - współczynnik izolacyjności cieplnej $\leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, 	1,00	kpl

	<ul style="list-style-type: none"> - okucia w kolorze grafitowym, szyby 33,1, - dostawa i montaż obróbek okien. 		
5.6	Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób z niepełnosprawnościami <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie infrastruktury obiektu (dostęp) dla osób z niepełnosprawnościami, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich w zakresie niezbędnym do spełnienia wymogów standardu architektonicznego; - dostosowanie infrastruktury obiektu (toalety - męską i damską) dla osób z niepełnosprawnościami, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich 	1,00	kpl
5.7	Inne wyposażenie <ul style="list-style-type: none"> - podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy PM do 500 MJ/m², - wykonanie „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” - pozostałe obowiązkowe wyposażenie i oznaczenia zgodnie z projektem 	1,00	kpl
5.8	Opaska <ul style="list-style-type: none"> - opaska ochronna dookoła budynku hali od zewnątrz z obrzeży chodnikowych - szerokość opaski 1m, długość 40mb - warstwa wewnętrzna z piasku - warstwa wierzchnia - żwir / gres 	1,00	kpl
5.9	Koszty ogólne wykonawcy budowy, obsługi budowy i nadzoru dla etapu 1.5	1,00	kpl
5.10	Dokumentacja powykonawcza etapu 1.5	1,00	kpl
6	ETAP 1.6 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
6.1	Drogi dojazdowe oraz utwardzone tereny pod ruch samochodów ciężarowych <ul style="list-style-type: none"> - ostateczne przygotowanie warstwy podbudowy pod drogi dojazdowe o parametrach zapewniających wytrzymałość dla samochodów ciężarowych - warstwa wierzchnia drogi z kostki brukowej - kolor kostki uzgodniony z Zamawiającym - obrzeża krawężnikowe typu ciężkiego (532,3mb) - powierzchnia dróg (4 890m²) 	1,00	kpl
6.2	Parkingi dla samochodów osobowych <ul style="list-style-type: none"> - ostateczne przygotowanie warstwy podbudowy pod parkingi o parametrach zapewniających wytrzymałość dla samochodów osobowych) - warstwa wierzchnia parkingu z kostki brukowej - kolor kostki standardowy (szary / kremowy lub inny uzgodniony z Zamawiającym) - obrzeża krawężnikowe typu lekkiego (165,6mb) - powierzchnia parkingów (parking "duży" 930m²) 	1,00	kpl
6.3	Zagospodarowanie zieleni <ul style="list-style-type: none"> - niwelacja końcowa - zagospodarowanie warstwy wierzchniej z humusu - zagospodarowanie warstwy gruntu z budowy - wykonanie trawnika - wykonanie niskiej zieleni izolacyjnej i ozdobnej wokół zagospodarowanych przestrzeni 	1,00	kpl
6.4	Koszty ogólne wykonawcy budowy, obsługi budowy i nadzoru dla etapu 1.6	1,00	kpl
6.5	Dokumentacja powykonawcza etapu 1.6	1,00	kpl

INFORMACJE DODATKOWE

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W oparciu o rozporządzenie Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto – proste warunki gruntowe. Stopy fundamentowe posadowione będą na warstwie geologicznej piasków średnich średnio zagęszczonych. Warstwa jest jednorodna genetycznie i litologicznie, zalega poziomo i nie obejmuje mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Jeśli jednak napotkano by grunt nienośny lub nasyp niekontrolowany należy wykonać wymianę na chudy beton min. B-10.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu projektowanego posadowienia.

- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,
- Grunt jest przydatny dla celów fundamentowania,
- Warunki gruntowe określono jako proste.
- Projektowany obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na nieskomplikowaną konstrukcję i proste warunki gruntowe. Przyjęto głębokość posadowienia 1,20 m poniżej powierzchni przyległego terenu na 10 cm warstwie chudego betonu. Powyższe zagadnienia zostały rozwiązane w projekcie konstrukcyjnym / technicznym.

Zamierzenie budowlane dotyczy budynku produkcyjno- magazynowego z częścią socjalną oraz wiatą w zabudowie usługowej. Dostęp do obiektu ma się odbywać bez barier architektonicznych.

Oddziaływanie na środowisko:

Obiekt nie wymaga innych rozwiązań neutralizujących negatywny wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i sąsiednie objekty. Nie będą występować zanieczyszczenia emisji gazowych, pyłowych i zapachowych, uciążliwości: akustyczne, promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego, emisja drgań na przedmiotowej posesji nie będzie odczuwalna. Inwestycja nie przewiduje się znacznego zwiększenia odpadów szkodzących środowisku. Powstałe odpady będą selektywnie gromadzone oraz systematycznie odbierane i wywożone na gminne składowisko odpadów znajdujące się w odległości około pięciu kilometrów. Realizacja projektowanych rozwiązań spełnia wymagania ochrony powierzchni ziemi oraz gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Cały obiekt zlokalizowany jest na terenach przewidzianych pod zabudowę usługową. Teren działki inwestora jest znacznych rozmiarów. W związku z powyższym nie wpłynie to znacząco na stan środowiska wszystkich przyległych działek. Wody opadowe mają być kierowane do powierzchni czynnej biologicznie na własne tereny zielone i studni chłonnych. Posesja leży na terenie niskiego poziomu wód gruntowych i na gruntach piaszczystych. Zamierzenie inwestycyjne ma zostać wyposażone we wszystkie wymagane urządzenia instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ochronnym NATURA 2000. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków. Inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Inne uwarunkowania:

Obiekt stanowiący przedmiot zamówienia na zostać wyposażony w energię elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Inwestor planuje po wybudowaniu tego obiektu zamontowanie paneli dachowych do produkcji energii odnawialnej oraz wykonanie oświetlenia posesji.

Projektowany obiekt ma być ogrzewany w części produkcyjnej i socjalnej, inne pomieszczenia nie wymagają ogrzewania nawet w okresie niskich zewnętrznych temperatur. Planowane do składowania i magazynowania pod wiatą artykuły nie wymagają dodatnich temperatur.

W projekcie technologicznym hali produkcyjnej przedstawiono linię produkcyjną wraz z komunikacją prowadzącą do pozostałych części tego obiektu. W pomieszczeniu magazynowym zostaną (poza niniejszym zamówieniem) umieszczone i rozstawione regały, a także palety do składowania artykułów z przewidzianą komunikacją wewnętrzną przedstawioną w opisie oraz na rzucie parteru opracowanego rysunku technologicznego. Wykonana budowla ma być dostosowana do wskazanych wymagań.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu hali:

1. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie występuje.
2. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie :
 - „E”- część PM o jednej kondygnacji nadziemnej i gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² + wiaty magazynowa

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

- Elementy budowlane budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z wyrobów/materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² jest NRO, w przypadku wystąpienia palnej izolacji cieplnej zostanie ona oddzielona od wnętrza budynku przegrodą RE 15.

Urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Wyposażyc budynek zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony ppoż: w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy PM do 500 MJ/m². Dla budynku należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.

Ogrzewanie:

Kotłownia gazowa o mocy 40 kW została wydzielona ścianami EI 60, stropem REI 60 oraz drzwiami EI 30, będzie realizowana w Etapie nr 2 i nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

W ramach niniejszego zamówienia należy zapewnić ogrzewanie zgodne ze specyfikacją szczegółową.

INSTALACJE BUDOWLANE DO WYKONANIA W RAMACH ZAMÓWIENIA:

- 1) instalacja elektryczna – oświetleniowa wewnętrzna i zewnętrzna;
- 2) instalacja odgromowa wykonana przez uprawnionego branżystę według oddzielnego projektu branżowego;
- 3) Instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne oraz kanalizacja deszczowa zostanie wykonana przez uprawnionego branżystę według projektu branżowego załączonego w projekcie technicznym;
- 4) Instalacja gazowa wewnętrzna i zbiornikowa wykonana poza zakresem zamówienia (w ramach etapu nr 2). Należy jednak wykonać odpowiednie instalacje w ramach tego etapu, jeżeli są wymagane do realizacji etapu 2, jedynie w niezbędnym zakresie, a dla instalacji – wykonać próby szczelności wg opisu z projektu.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać:

- Drogi dojazdowe oraz utwardzone tereny pod ruch samochodów ciężarowych
- Parkingi dla samochodów osobowych
- Zagospodarowanie zieleni

UWARUNKOWANIA WZGLĘDEM REALIZOWANYCH PRAC I DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW / KOMPONENTÓW:

- Stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadające ważną aprobatę techniczną oraz winny odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm.
- Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Roboty budowlane i rzemieślnicze będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania budową (po stronie Wykonawcy) oraz być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami
- Nadzór nad pracami zapewnia inspektor nadzoru działający na odrębne zlecenie Zamawiającego.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”

POZOSTAŁE WYMAGANIA:

1. Udzielenie gwarancji na realizowane roboty przez okres **nie krótszy niż 24 miesiące**;
2. Zapewnienie serwisu w okresie gwarancji z terminem realizacji wad usterek nie dłuższym niż **2 tygodnie**,
3. Realizacja zamówienia według harmonogramu przez okres nie dłuższy niż **24 tygodnie**,
4. Realizacja zamówienia przy współpracy z innym Wykonawcą w zakresie realizacji przyłącza energetycznego i wykonania układu zasilania,
5. Realizacja procesu dopuszczenia obiektu do użytkowania, zakończona uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Integralną część Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowi wyciąg z projektu budowlanego oraz projektów technicznych / branżowych (w formie rysunków i części opisowej).