



Rzeczpospolita
Polska



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt POIR.03.02.02-00-2850/21

„Wdrożenie własnej innowacyjnej technologii produkcji termoplastycznych elementów do zastosowań w budownictwie” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Poddziałania 3.2.2 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020

UMOWA nr 01/03/2023-00 [wzór / projekt]

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Tomplast Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, ul. Modlińska 288, 03-152 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000443037, posiadającą numer NIP 5242755816 oraz REGON: 146434478 którą reprezentuje:

- Daniel Maciocha – prezes zarządu komplementariusza, [lub pełnomocnik]

a

[dane zgodne z Ofertą], zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej wspólnie Stronami.

W związku z realizacją Projektu POIR.03.02.02-00-2850/21 „Wdrożenie własnej innowacyjnej technologii produkcji termoplastycznych elementów do zastosowań w budownictwie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Poddziałania 3.2.2 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, lata 2014 – 2020, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia - postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, wszczętego w formie publikacji Zapytania ofertowego nr 01/03/2023 z dnia 10.03.2023 (dalej „Zapytanie ofertowe”) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia pn. **Wykonanie budynku hali produkcyjnej (wraz z przylegającą wiatą magazynową i zadaszeniem nad dkiem oraz zagospodarowaniem terenu)**, realizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego, położonej w Zgleczewie Szlacheckim stanowiącej działkę nr 34 w obrębie ewidencyjnym 47 gm. Zaręby Kościelne, pow. ostrowski, woj. mazowieckie.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z dokumentacją powykonawczą oraz oddaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Załącznik nr 1a – 1d do Zapytania ofertowego wraz załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca. Materiały trwale umieszczone w budynku w wyniku przeprowadzenia robót budowlanych, w momencie odbioru danego etapu prac, stanowiąc będą własność Wykonawcy.

2. Koszty unieszkodliwiania odpadów pochodzących z robót budowlanych ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) przekazanie obiektu – w terminie do 1 tygodnia od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) zakończenie robót budowlanych i oddanie obiektu do użytkowania – zgodnie z przedłożoną ofertą, tj. tygodni od daty przekazania obiektu.
2. W przypadku braku przejęcia obiektu w terminie określonym w ust. 1 pkt. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieg terminu na realizację przedmiotu umowy rozpoczyna się automatycznie po upływie 1 tygodnia od daty zawarcia umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3,
 - 3) wykonanie robót zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, Projektem budowlanym, Projektami technicznymi / branżowymi oraz Prawem budowlanym i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji i wydzielenia stref działania Wykonawcy, w tym współpraca z Wykonawcą przebudowy linii energetycznej i przyłącza energetycznego działającym na podstawie odrębnego zamówienia,
 - 5) przygotowanie terenu pod realizację procesu (w tym wykonanie ogrodzenia terenu zgodnie z wymogami),
 - 6) prowadzenie robót z zachowaniem porządku, sprzątnięcie na bieżąco po robotach, oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku, w tym sukcesywny wywóz odpadów budowlanych,
 - 7) prowadzenie prac zgodnie z wymaganiami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego, przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz regułami sztuki budowlanej, oraz przy zachowaniu warunków BHP i p.poż.,
 - 8) dostarczanie materiałów budowlanych i innych elementów sukcesywnie,
 - 9) uzgodnienie z Zamawiającym przed zastosowaniem kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych,
 - 10) bieżące zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 11) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (po wykonaniu każdego elementu zamówienia), pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
 - 12) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność wykonawcy kończy się z chwilą dopuszczenia do użytkowania obiektu i podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 13) okazanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów na wbudowane materiały:
 - a) świadectwa dopuszczenia do użytkowania,
 - b) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - c) certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
 - 14) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - 15) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru,
 - 16) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie nieruchomości,

- 2) zapewnienie nadzoru inspektora nadzoru robót,
- 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 4) odbiór poszczególnych etapów oraz całego przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 5) pełne sfinansowanie zamówienia poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł** (słownie:) netto, na które składa się wynagrodzenie:
 - a) za wykonanie części A (hali produkcyjnej): **zł netto**,
 - b) za wykonanie części B (wiaty magazynowej): **zł netto**,
 - c) za wykonanie części C (zadaszenia doku): **zł netto**,
 - d) za wykonanie części D (zagospodarowania terenu): **zł netto**,Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki w dniu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie materiały, prace i czynności, oraz inne koszty które są niezbędne do poniesienia przy realizacji prac w celu osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu i realizacji całego zakresu prac.
3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż na czas pracy wszelkich zabezpieczeń niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w tym wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców, koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji prac w zakresie nieobjętym budową, koszt ubezpieczenia oraz należne podatki.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o Zapytanie ofertowe, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i ewentualnie dokonaną wizję lokalną.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót.
8. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych w drodze wzajemnych ustaleń przed wykonaniem tych prac, z zastrzeżeniem ust. 11.
9. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną w drodze wzajemnych ustaleń, z zastrzeżeniem ust. 11.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie **50%** wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, bądź wynika z uwarunkowań powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca

zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone zgodnie z przepisami, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do kalkulacji wartości prac jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, a w przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen materiałów oraz najmu sprzętu - po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 i 10, podstawą do kalkulacji wartości prac jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych z załącznika do Oferty, a jeśli to niemożliwe – wg ustalonych wg średnich stawek (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, a w przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 6

1. Należność wynikająca z § 5 ust.1 płatna w następujących częściach, na podstawie faktury wystawionej po odbiorze poszczególnych etapów:

Poz.	Etap	Wartość etapu
1	ETAP 1.1 - PRACE PRZYGOTOWAWCZE, ROBOTY ZIEMNE	
2	ETAP 1.2 - KUBATURA (stan surowy otwarty)	
3	ETAP 1.3 - STAN ZAMKNIĘTY (AKCESORIA / STOLARKA)	
4	ETAP 1.4 - INSTALACJE	
5	ETAP 1.5 - PRACE WYKOŃCZENIOWE	
6	ETAP 1.6 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
łącznie		

2. Na realizację przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości% wartości zamówienia (brutto) w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej lub faktury proforma. Podstawą do wystawienia faktury jest umowa.
3. Faktury częściowe będą opiewać na **90%** wynagrodzenia przysługującego za realizację każdego z etapów. Do wystawienia faktury uprawnia protokół odbioru częściowego zawarty zgodnie z §9 umowy. Strony ustalają, iż zaliczka (o której mowa w ust. 2) będzie rozliczana proporcjonalnie do każdego etapu podlegającego odbiorowi i pomniejszać będzie kwotę należną Wykonawcy z tytułu zrealizowanych prac.
4. Faktura końcowa będzie opiewać na **10%** wynagrodzenia każdego z etapów. Podstawą do jej wystawienia jest odbiór końcowy przedmiotu umowy zrealizowany na podstawie decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania.
5. Termin zapłaty faktur częściowych za realizację poszczególnych etapów prac i faktury końcowej – 14 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po zawarciu protokołu odbioru.
6. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
7. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy oraz wskazania elementu, którego dotyczy faktura, zgodnie z treścią Oferty. Faktury za poszczególne etapy zawierać będą załącznik w formie kosztorysu powykonawczego (§ 5 ust. 7 – 12 stosuje się odpowiednio).

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców.
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 8

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie
2. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z treścią załączników nr 1a – 1d do Zapytania ofertowego, potwierdzone uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
2. O ile strony nie postanowią inaczej, przedmiotem odbiorów częściowych jest realizacja poszczególnych etapów prac wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie zgłoszone Zamawiającemu. Roboty budowlane zostaną odebrane i potwierdzone odpowiednim wpisem w dokumentacji odbiorowej.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zakrywkowych, odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru robót. W przypadku odbiorów częściowych i odbioru końcowego, Zamawiający złoży, wraz z dokumentacją powykonawczą, wypełniony kosztorys powykonawczy zakresie etapu podlegającego odbiorowi.
5. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru, nie dłuższy jednak niż kolejne 2 dni robocze.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru (na każdym etapie) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w przypadku ich zidentyfikowania przy czynnościach odbioru prac - w terminie 1 tygodnia, a w pozostałych przypadkach – 2 tygodni od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
11. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu elementu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto obejmującego ten element za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, choć nie wyłącznie, w przypadkach opisanych w § 12 - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1,
 - 4) niespełnienie zadeklarowanych w ofercie aspektów prośrodowiskowych bądź nieudostępnienie na żądanie Zamawiającego odpowiedniej dokumentacji - **1%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
3. Wszelkie kary umowne muszą być rozliczone przed zapłatą faktury końcowej. W przypadku braku rozliczenia, Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

§ 11

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia decyzji o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać:
 - 1) wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy stwierdzonej protokolarnie na dzień odstąpienia, oraz
 - 2) odpłatności za elementy zlecone przez Wykonawcę przed otrzymaniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy o wartości potwierdzonej w zleceniu powiększonej o marżę 10% pod warunkiem ich dostawy i przeniesienia ich własności na dzień odstąpienia, bądź innej wartości określonej w drodze porozumienia Stron bez konieczności dostawy elementów i przeniesienia ich własności na dzień odstąpienia.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy (choć nie wyłącznie):
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie co najmniej 14 dni od upływu terminu określonego w § 3 ust.1 pkt 1 bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, z wyłączeniem sytuacji spowodowanej długotrwałymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,

- 5) nastąpi ponad 12 tygodniowe opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia od umowy.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 i § 10 ust. 1 pkt 3,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej o stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu.
2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z terenu wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć i sprzedać wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy, zatrzymując wpływy z takiej sprzedaży do dalszego rozliczenia.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **.....** **miesiący** gwarancji jakości na wykonane roboty i ewentualne zamontowane urządzenia wg. gwarancji producenta, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **2 tygodni** od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki, lub jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.
9. Prawidłowy montaż urządzeń, infrastruktury i instalacji wykonany przez podmioty trzecie w ramach odrębnych zamówień, nie powoduje utraty gwarancji na prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z wyłączeniem miejsc bezpośredniego montażu.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, a także w przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub zaniechanych,
 - 2) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót, o których mowa w §5 ust. 8 -10,
 - 3) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - 4) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje terenu realizacji prac przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy,
 - 5) długotrwałych (tj. trwających dłużej niż 3 tygodnie) niekorzystnych warunków pogodowych, tj. ciągłych opadów deszczu, wiatrów, opadów i zalegania śniegu, z wyłączeniem sytuacji, które dało się przewidzieć w dniu przedłożenia oferty,
 - 6) innych okoliczności opisanych w Zapytaniu ofertowym.
4. Stan pandemii COVID-19 ani wojny na terytorium Ukrainy nie stanowi okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt. 4, z wyłączeniem sytuacji wprowadzenia przez władze RP stanu wojennego, wyjątkowego bądź całkowitego „lockdownu” uniemożliwiającego realizację przedmiotu zamówienia w terminie.

§ 16

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony będą rozstrzygały polubownie, a w przypadku braku porozumienia - poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA